

天津经开区噪声敏感建筑物集中区域划分方案

(试行)

一、适用范围

本方案适用于天津经开区的噪声污染行为管控。

二、划分依据

- 1、《中华人民共和国噪声污染防治法》；
- 2、《声环境质量标准》（GB 3096—2008）；
- 3、《声环境功能区划分技术规范》（GB/T 15190—2014）；
- 4、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137—2011）；
- 5、《关于印发<“十四五”噪声污染防治行动计划>的通知》（环大气〔2023〕1号）；
- 6、《市生态环境局关于印发<天津市声环境功能区划（2022年修订版）>的通知》（津环气候〔2022〕93号，2022年10月1日起实施）；
- 7、《天津市噪声污染防治行动计划（2023—2025年）》；
- 8、《天津市噪声敏感建筑物集中区域划分技术指南（试行）》。

三、术语和定义

1、划分单元

根据建筑物使用功能和类别，以交通线路、河流、湖泊、沟壑等明显线状地物为边界，将用于居住、科学研究、医疗卫生、

文化教育、机关团体办公、社会福利等需要保持安静的建筑物所在居住小区、工作场所或单位的院落等，围成边界清晰的闭合区域，作为噪声敏感建筑物集中区域划分的最小区域，即划分单元。

2、交通线路

包括 GB 3096 中规定的铁路(铁路专用线除外)、高速公路、一级公路、二级公路、城市快速路、城市主干路、城市次干路、城市轨道交通线路(地面段)、内河航道等交通干线；三级公路、四级公路、城市支路和街弄里巷等非交通干线。

3、交通线路边界

参照 GB/T 15190 相关要求，为各级市政道路与人行道的交界线，无人行道的高架道路地面投影边界，各级公路的边界线，铁路交通用地边界线，城市轨道交通用地边界线，内河航道的河堤护栏或堤外坡角。

四、划分原则

1、以经开区各园区为单元划分噪声敏感建筑物集中区域，将相邻的多个最小划分单元连片，在连片过程中可将相邻最小划分单元之间或周边的非噪声敏感建筑物纳入，形成由多个最小划分单元和部分非噪声敏感建筑物组成的闭合区域。

2、以建筑物实际功能和类别为依据，将用于居住、科学科研、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等的建筑物为主的区域，划定为噪声敏感建筑物集中区域。

3、充分利用交通线路、河流、湖泊、沟壑、居住小区边界等明显边界线划分噪声敏感建筑物集中区域。

4、划分单元中噪声敏感建筑物所在院落的占地面积比例不应小于 80%；原则上噪声敏感建筑物集中区域面积应不低于 0.1 平方公里。

5、在噪声敏感建筑物集中区域外 200 米范围内，划分为建筑施工噪声、社会生活噪声敏感扩展区。

五、划分结果

经开区总规划面积达 403 平方公里 km^2 ，包括东区、西区、滨海-中关村科技园、南港工业区、中区、现代产业区、逸仙智创园、微电子创新产业园、南部新兴产业区、一汽大众华北基地。共划定 17 块噪声敏感建筑物集中区域。具体划分方案详见附件。

六、管控措施

1、噪声敏感建筑物集中区域的管理按照《中华人民共和国噪声污染防治法》第十四条、第三十五条、第四十一条、第四十二条、第四十三条、第四十五条、第四十六条、第六十四条、第七十条、第七十四条、第七十七条、第七十八条、第八十二条的规定执行。

2、噪声污染防治职责分工按照天津市生态环境保护委员会办公室关于印发《〈中华人民共和国噪声污染防治法〉部分条款部门职责分工方案》的通知》（津生态环保办〔2024〕1 号）、《天津市噪声污染防治行动计划（2023-2025 年）》执行。

七、实施要求

- 1、本方案由天津经开区生态环境局负责解释。
- 2、本方案自发布之日起实施，在一定规模区域内因建筑物属性、用地性质或规划发生根本变化，可实施动态修编。

附件：1. 经开区噪声敏感建筑物集中区域划分方案表

2. 经开区噪声敏感建筑物集中区域划分方案示意图

附件 1

经开区噪声敏感建筑物集中区域划分方案表

序号	小区名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元四至范围
1	东区	东区-1	DQ-1	欣达街-黄海路-青海园南边界-银河大厦东边界-第三大街-恂园东路-第二大街-黄海路-第一大街-华纳高尔夫西边界-新港四号路-建材路
		东区-2	DQ-2	欣达街-北海路-宏达街-锦江街-新城西路-翠亨村南边界-巢湖路-第三大街-南海路-发达街-新城西路-第一大街-滨海新城东边界-新港四号路-南海路-华纳高尔夫北边界-黄海路
		东区-3	DQ-3	泰达大街-东海路-新港四号路-北海路-广达街-北海西路-第一大街-万通华府东边界-新城东路-柏翠园西边界-第一大街-广场西路-锦龙街-锦环东路第二大街-新城东路-发达街-北海路
		东区-4	DQ-4	第五大街-北海路-汇通街-信环南街-达尚路-第五大街-万科汇锦苑东边界-达尚路-第四大街-北海路-泰达大街-泰祥路-第四大街-融科瀚棠泰怡园西边界-丰合园南边界-泰丰七号东边界-第四大街-花园街-湖光路-泰达大街-南海路
		东区-5	DQ-5	翠屏路-金域蓝湾东边界-达旺路-信环东路
		东区-6	DQ-6	天津科技大学北边界-黄海路-第十三大街-海进路-清竹园东边界-第十三大街-清兰园东南边界-清谷园西北边界-第十三大街-天津科技大学西边界
2	中心商务区	中心商务区-1	ZXSWQ-1	集英路-顺河路-安阳道-迎宾大道
		中心商务区-2	ZXSWQ-2	誉峰园北边界-顺河路-潮音寺路-潮音寺西边界-信海道-庆盛道
		中心商务区-3	ZXSWQ-3	西月道-循河西道-领泰园东边界-庆盛道
		中心商务区-4	ZXSWQ-4	天津市人民检察院第三分院边界-永太路-融义路-金滨道-融和路-永太路-新华路
		中心商务区-5	ZXSWQ-5	融翰苑边界-悦绣轩东边界-永太路-悦湾轩西边界
		中心商务区-6	ZXSWQ-6	滨海文化中心北、东、南侧边界-旭升路-旭晨路-观文轩、观政轩北边界
		中心商务区-7	ZXSWQ-7	大连东道-德馨道-天恒苑天晖苑东边界-解放路-万海华府北苑、南苑东边界-上海道-堡祥路-于良道-新港路-岳阳里西北边界-中国塘西边界-上海道-紫宸澜苑西边界、北边界-建材路-华东师大边界-德仁道-旭清路-德馨道-观雅苑西边界

序号	小区名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元四至范围
3	滨海-中关村	滨海-中关村-1	BHZGC-1	滨州道-天池北路-千岛湖路
		滨海-中关村-2	BHZGC-2	晋州道-天池路-泸州道-洞庭北路-泸州道-阳澄湖路-梅州道-听海彩虹广场-梅州道-北塘湾东边界、南边界-漳州道-揽涛轩西边界-深州道-梅州道-青海湖路-漳州道-洞庭路-泉州道-天池路-梅州道-恒亿广场东边界-青州道-天池路-梅州道-华泰园南边界-梅州道-兴凯湖路
		滨海-中关村-3	BHZGC-3	梅州道-北塘学校东边界-镜泊湖路-梅州道-天池路-漳州道-兴凯湖路
		滨海-中关村-4	BHZGC-4	滨辰云轩北边界-荆州道-镜泊湖路-赣州道-天池路-荆州道-新塘商务园西边界-赣州道-青海湖路-泉州道-天荟园东边界、南边界-天樾园南边界-阳澄湖路-湖州道-玄武湖路-赣州道-天琅苑东边界-柳州道-君澜名邸西南边界-兴凯湖路
4	西区	西区-1	XQ-1	汇悦城小区边界

附件 2







